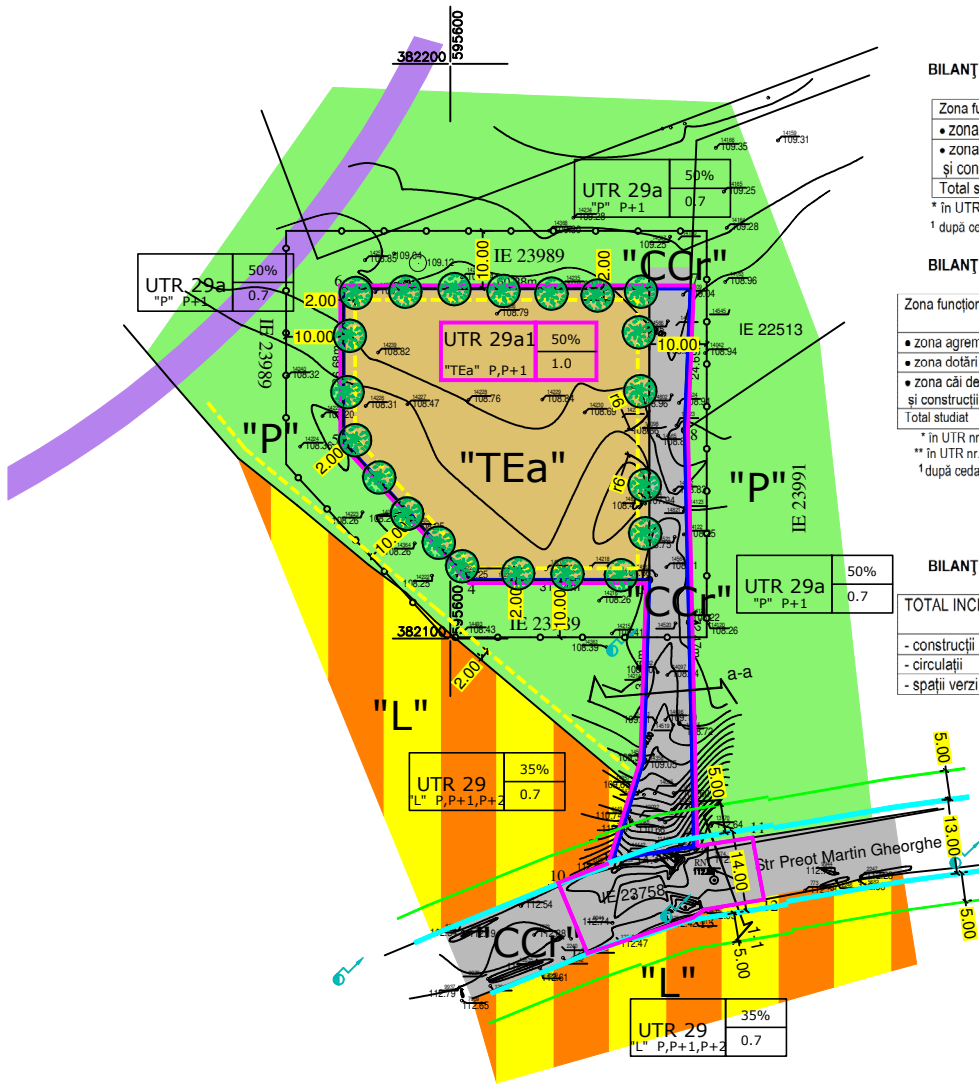
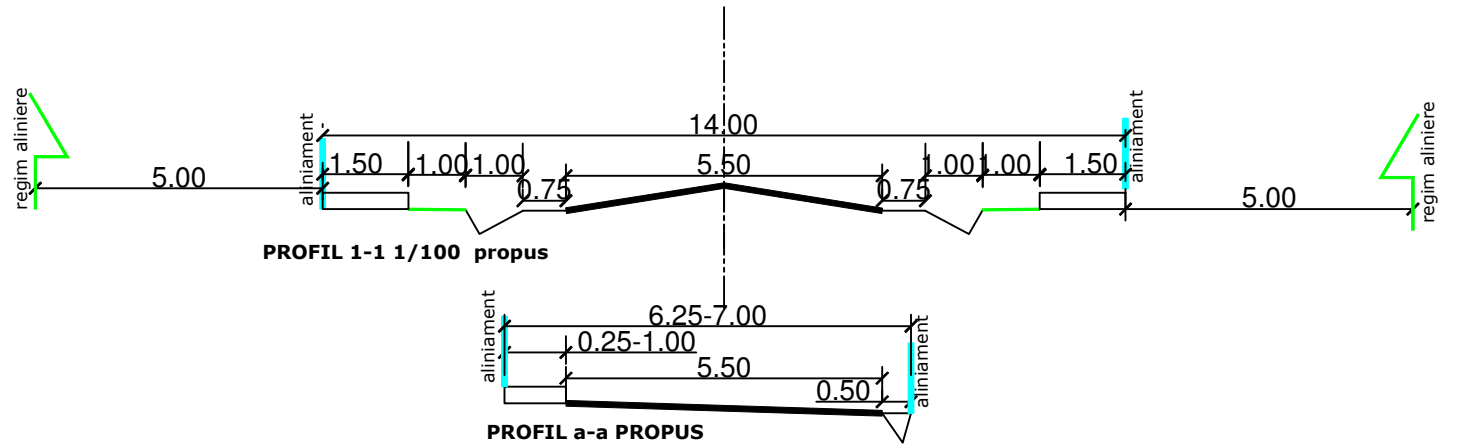




REGLEMENTARI URBANISTICE

UTR 29a "P" P+1	50% 0.7
UTR 29 "L" P,P+1,P+2	35% 0.7
UTR 29a1 "TEa" P,P+1	50% 1.0



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ – pe zone funcționale

Zona funcțională (destinația urbanistică)	mp	%
• zona dotări tehnico-edilitare – „TE”	2445 ¹	67.92
• zona căi de comunicație – „CC”, sbz. căi de comunicație rutiere și construcții aferente – „CCr”	1155	32.08
Total studiat	3600 *	100,00

* în UTR nr. 29a1

¹ după cadare 740 mp, din care : 15 mp pentru modernizare str. Preot M. Gh., 725 m pentru crearea drum acces

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV TEREN STUDIAT – pe zone funcționale :

Zona funcțională (destinația urbanistică)	EXISTENT*		PROPUȘ**	
	mp	%	mp	%
• zona agrement și sport – „P”	3185	88.47	-	-
• zona dotări tehnico-edilitare – „TE”	-	-	2445 ¹	67.92
• zona căi de comunicație – „CC”, sbz. căi de comunicație rutiere și construcții aferente – „CCr”	415	11.53	1155	32.08
Total studiat	3600	100,00	3600	100,00

* în UTR nr. 29a, conform PUZ aprobat

** în UTR nr. 29a1

¹ după cadare 740 mp, din care : 15 mp pentru modernizare str. Preot M. Gh., 725 m pentru crearea drum acces

BILANȚ TERITORIAL – posibilități de ocupare a incintei „TEa”:

TOTAL INCINTĂ „TEa”	mp	%
- construcții și platforme tehnologice supraterane	1222,50	50
- circulații	489,00	20
- spații verzi și plantații de protecție	733,50	30

LEGENDA

LIMITE

- Zona de studiu
- Amplasament
- Aliniament
- Regim aliniere
- Edificabil

ZONIFICARE FUNCționalALA

- Zona pentru locuinte si functiuni complementare P,P+1,P+2 "L"
- Zona agrement, sport "P"
- Zona tehnico-edilitara - gospodarie apa "TEa"

DRUMURI

- Strazi "CCr"

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

- Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
- Zona protectie rezervor 10m
- Plantații

	Beneficiar: S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184	Beneficiar: COM. ALBESŢI PALEOLOGU str. ALBESŢI PALEOLOGU nr. 100	PROIECT 8/2024
	Nume: arh. Andreea AluŃi	SCARA: 1/1000	SCAMBARE DESTINAŢIE TEREN (3185 mp) ZONĂ AGREMENT ŞI SPORT ÎN ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ŞI ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢII RUTIERE PENTRU AMPLASARE GOSPODĂRIE DE APA ŞI AMENAJARE DRUM ACCES (total = 3600 mp) (NC nou 23990; T 9, P 583); str. Preot Gheorghe Martin (din NC 23758)
PROIECTAT arh. Andreea AluŃi	DESEMAT arh. Andreea AluŃi	DATA mai2024	PLANSA 2.