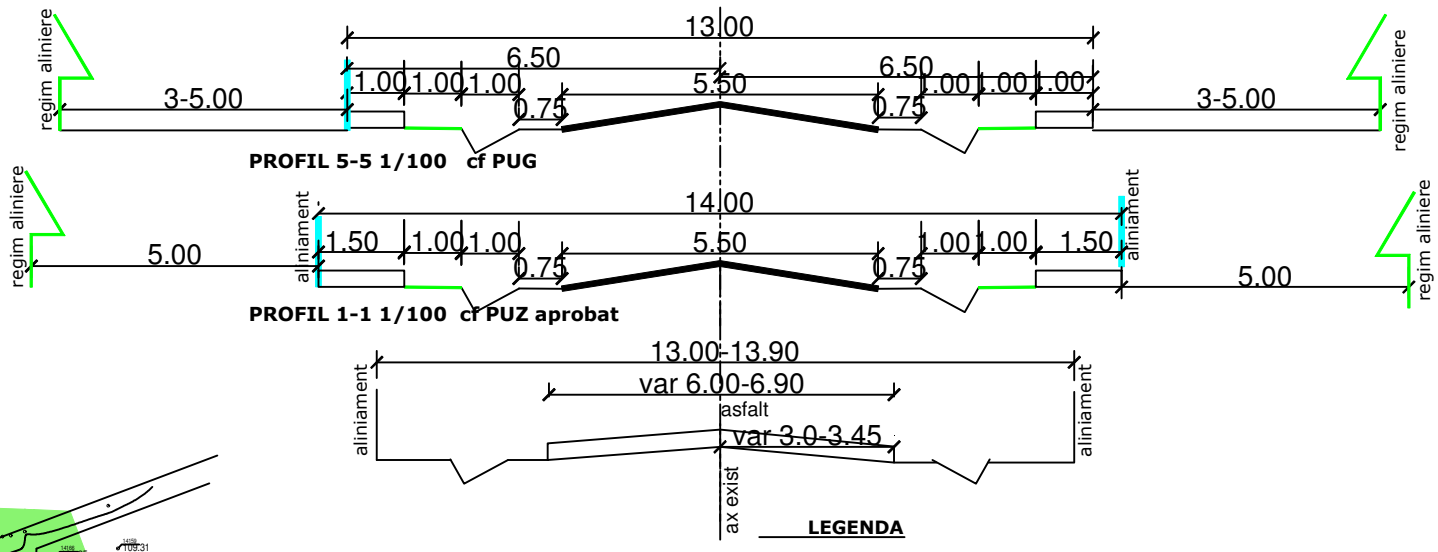
1. SITUATIA EXISTENTA

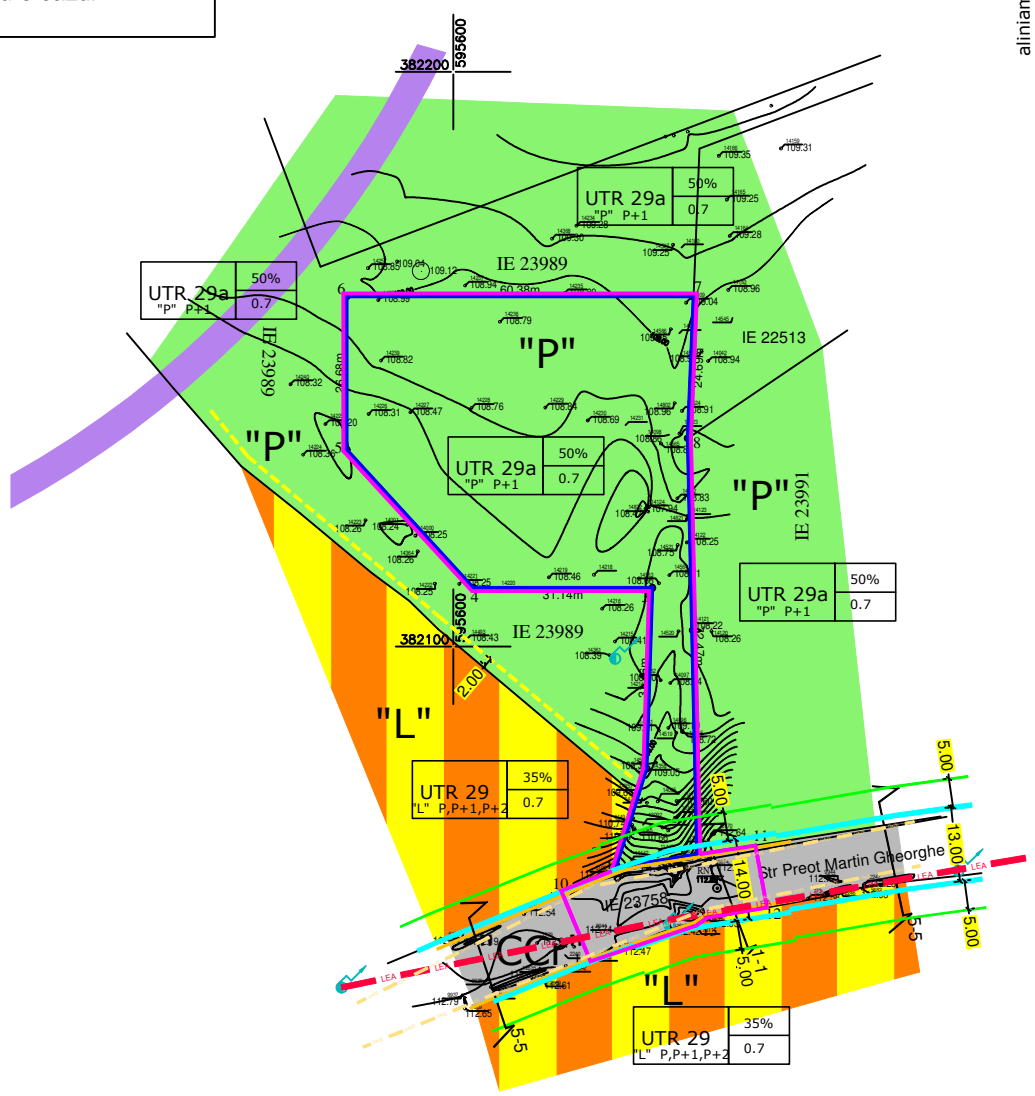
N

UTR 29a "P" P+1	50% / 0.7
UTR 29 "L" P,P+1,P+2	35% / 0.7

. Disfuncționalități

- nu e cazul





LEGENDA

LIMITE
- Zona de studiu
- Amplasament
- Aliniament existent
- Aliniament cf doc urb aprobate
- Regim aliniere cf doc urb aprobate
- Edificabil

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Zona pentru locuinte si functiuni complementare P,P+1,P+2 **"L"**
- Zona agrement, sport **"P"**

DRUMURI
- Strazi **" CCr"**

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu

ECHIPARE EDILITARA- existent
- LEA 0.4kV
- Conducta gaze naturale

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT TEREN STUDIAT – pe zone funcționale, conform PUZ

Zona funcțională (destinația urbanistică)	mp *	%
• zona agrement și sport – „P"	3185	88,47
• zona căi de comunicație – „CC", sbz. căi de comunicație rutiere și construcții aferente – „CCr"	415	11,53
TOTAL STUDIAT	3600	100,00

* în UTR nr. 29a, conform PUZ aprobat

ARHIZANE	PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Rudului 76 tel. 0745-681184		L.S.	BENEFICIAR COM. ALEȘTI VADU ECOLOGU	PROIECT 8/2024
CALITATEA	NUME	SEMNATURA	SCARA 1/1000	SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (3185 mp) DIN „ZONĂ AGREMENT ȘI SPORT" ÎN „ZONĂ DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE" ȘI „ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII RUTIERE PENTRU AMPLASARE GOSPODĂRIE DE APĂ ȘI AMENAJARE DRUM ACCES (Sstud = 3600 mp)	FAZA PUZ
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi			com. ALEȘTI – PALEOLOGU, sat VADU PĂRULUI (NC nr. 23990; T 9, Ps 583); str. Preot Gheorghe Martin (din NC 23758)	
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi		DATA mai2024	SITUATIA EXISTENTA	PLANSA 1.
DESENAT	arh. Andreea Aluchi				