



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22477 Albesti-Paleologu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Albesti-Muru, Jud. Prahova, EXTRAVILAN/INTRAVILAN ALBESTI-MURU, TARLA 7, PARCELA A 137

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22477	279.025	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29662 / 06/04/2017		
Act Administrativ nr. 2146, din 07/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI ALBESTI-PALEOLOGU; Act Administrativ nr. 23, din 27/03/2007 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA ALBESTI-PALEOLOGU; Act Administrativ nr. 115, din 27/05/2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ALBESTI PALEOLOGU, CIF:2845664, (DOMENIUL PRIVAT)		
43530 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. 842, din 24/05/2018 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA PRAHOVA; Act Administrativ nr. 193, din 18/01/2018 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA PRAHOVA; Act Administrativ nr. 694, din 27/04/2018 emis de DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA PRAHOVA;		
B2	se noteaza faptul ca pe terenul de sub A1 se afla "situl arheologic de la Albesti Muru" care are calitatea de monument istoric	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

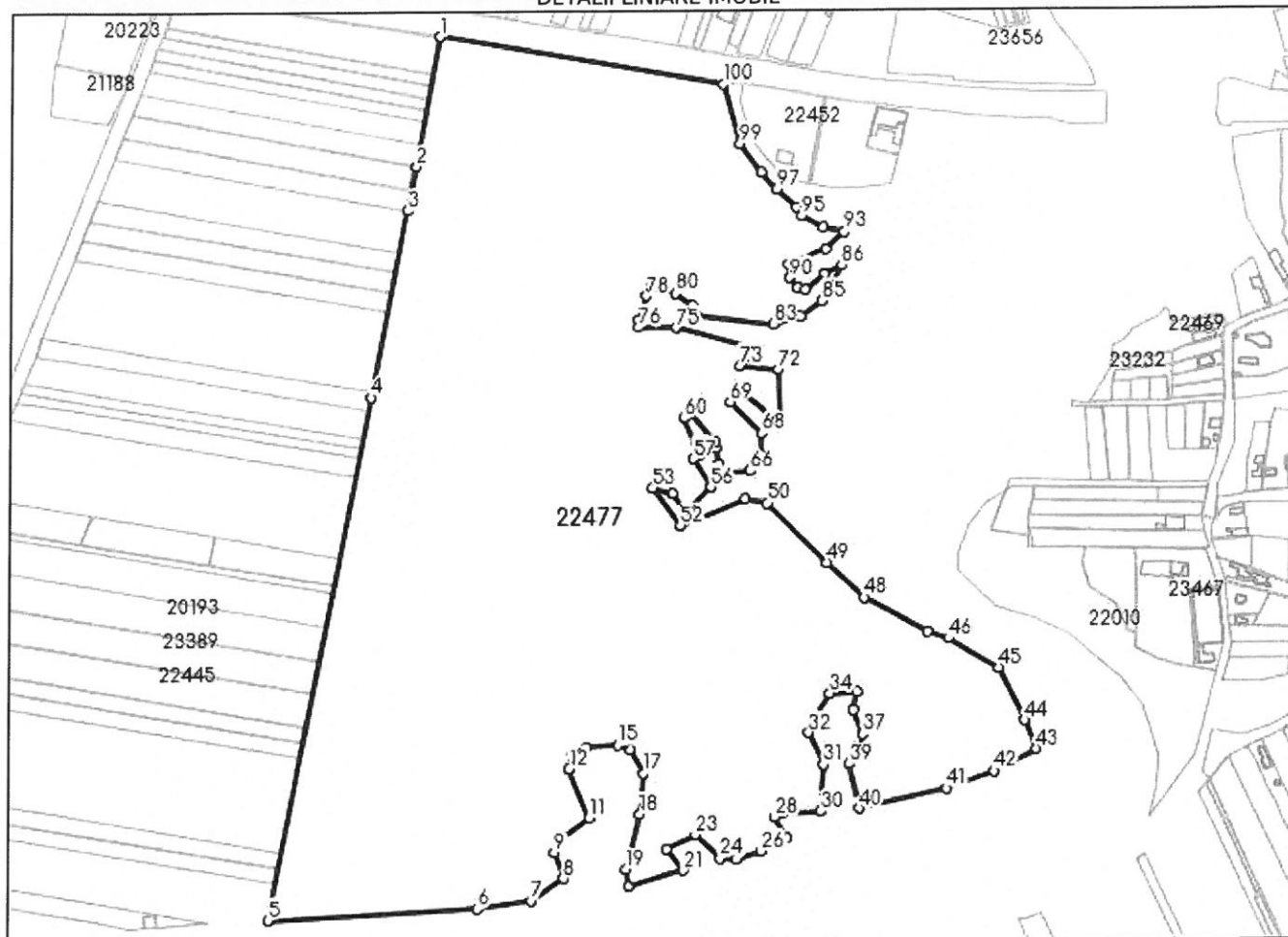
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22477	279.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	98.385	7	137	-	
2	arabil	NU	565	7	137	-	
3	arabil	NU	180.075	7	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	113.987
4	5	460.295
7	8	33.755
10	11	28.773
13	14	14.27

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	38.503
5	6	180.443
8	9	24.0
11	12	46.247
14	15	26.554

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	164.139
6	7	47.396
9	10	14.811
12	13	13.894
15	16	12.012

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	22.944	17	18	35.619	18	19	48.759
19	20	15.685	20	21	50.158	21	22	23.715
22	23	27.799	23	24	29.456	24	25	13.712
25	26	22.622	26	27	24.615	27	28	21.146
28	29	7.234	29	30	32.512	30	31	40.572
31	32	30.418	32	33	9.124	33	34	29.939
34	35	23.347	35	36	16.227	36	37	22.828
37	38	15.329	38	39	14.167	39	40	39.69
40	41	77.838	41	42	43.528	42	43	40.683
43	44	26.902	44	45	51.149	45	46	50.446
46	47	19.325	47	48	62.249	48	49	44.604
49	50	73.026	50	51	19.377	51	52	60.776
52	53	40.525	53	54	17.966	54	55	19.419
55	56	28.202	56	57	29.061	57	58	6.324
58	59	10.464	59	60	24.855	60	61	7.407
61	62	32.633	62	63	4.742	63	64	13.993
64	65	10.484	65	66	20.179	66	67	16.899
67	68	17.864	68	69	38.846	69	70	13.182
70	71	46.376	71	72	45.866	72	73	33.676
73	74	21.573	74	75	73.87	75	76	32.4
76	77	5.738	77	78	22.376	78	79	8.63
79	80	22.316	80	81	18.5	81	82	8.911
82	83	67.354	83	84	24.354	84	85	21.879
85	86	35.108	86	87	15.983	87	88	21.622
88	89	6.659	89	90	11.413	90	91	11.49
91	92	34.001	92	93	22.276	93	94	18.669
94	95	20.934	95	96	8.797	96	97	23.267
97	98	19.837	98	99	30.759	99	100	53.98
100	1	249.794						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

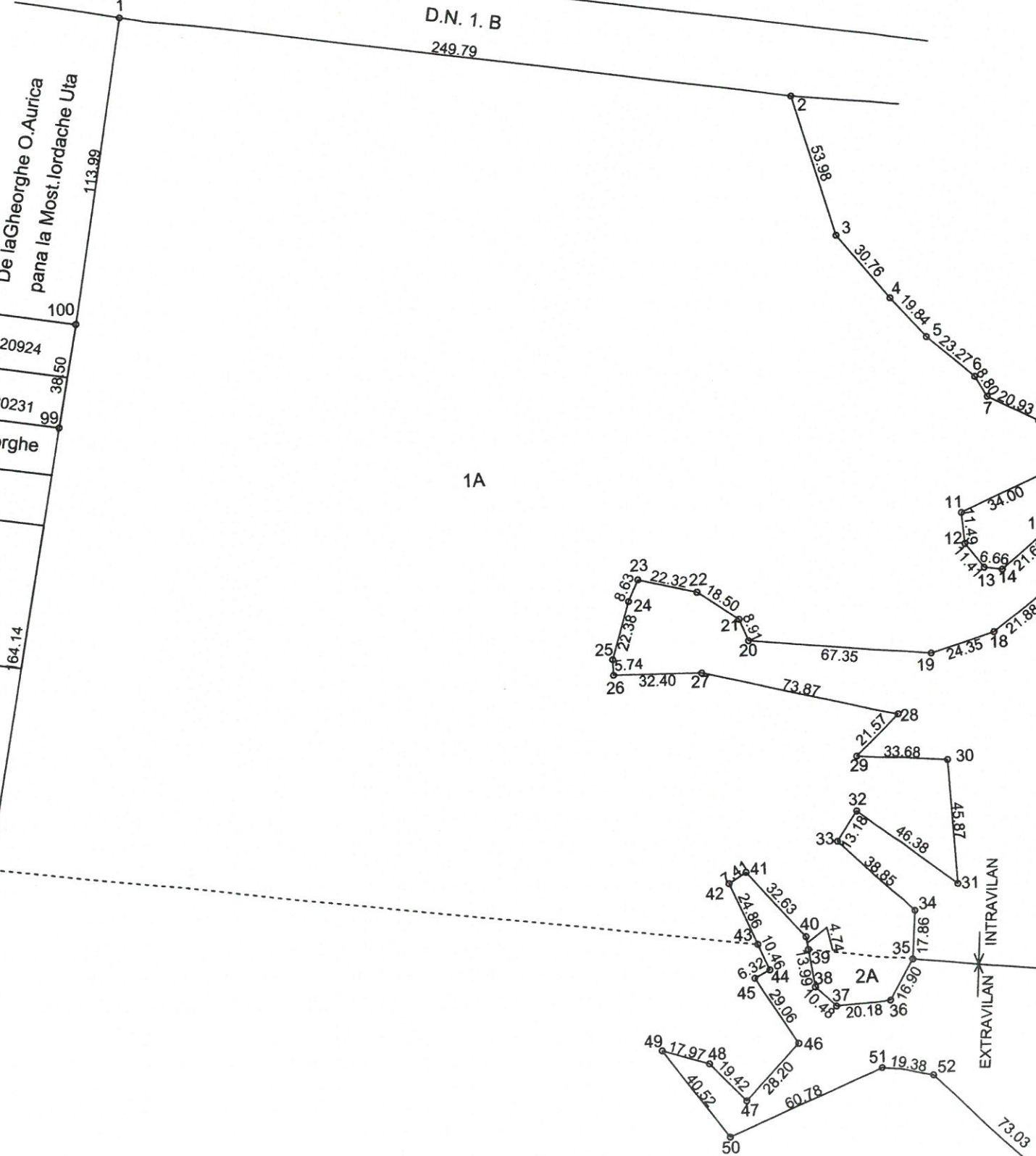
04/12/2023, 10:47

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 2000

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
22477	279 025 mp	EXTRAVILAN/ INTRAVILAN ALBESTI MURU, TARLA 7, PARCELA A137, JUD. PRAHOVA (IZLAZ COMUNAL SAT ALBESTI MURU)
CARTEA FUNCARA NR.		COMUNA ALBESTI PALEOLOGU

596000
384600

596200
384600



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	98 385	Intravilan
2	A	565	Extravilan
3	A	180 075	Extravilan
Total		279 025	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 279 025 mp
Suprafata din acte = 279 025 mp

Executant : S.C. TOPO SOARE GRIGORE S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: 04.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

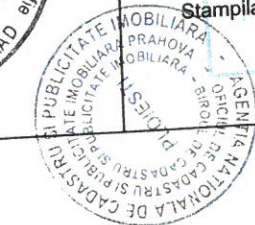
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:

384200
596400

384200
596600

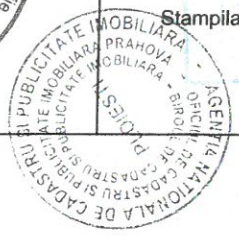


29662 24 APR 2017

e la Most.Lungu Constantin pana la Iordache I.Spirea

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 1023
PLAȘEANU DUMITRU

Data: 04.2017



Stampila BCPI

Data:



NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	EXTRAVILANI/ INTRAVILANI ALBESII (IZLAZ COMUI)
2247	279 025 mp	c
CARTEA FUNCIAARA NR.		

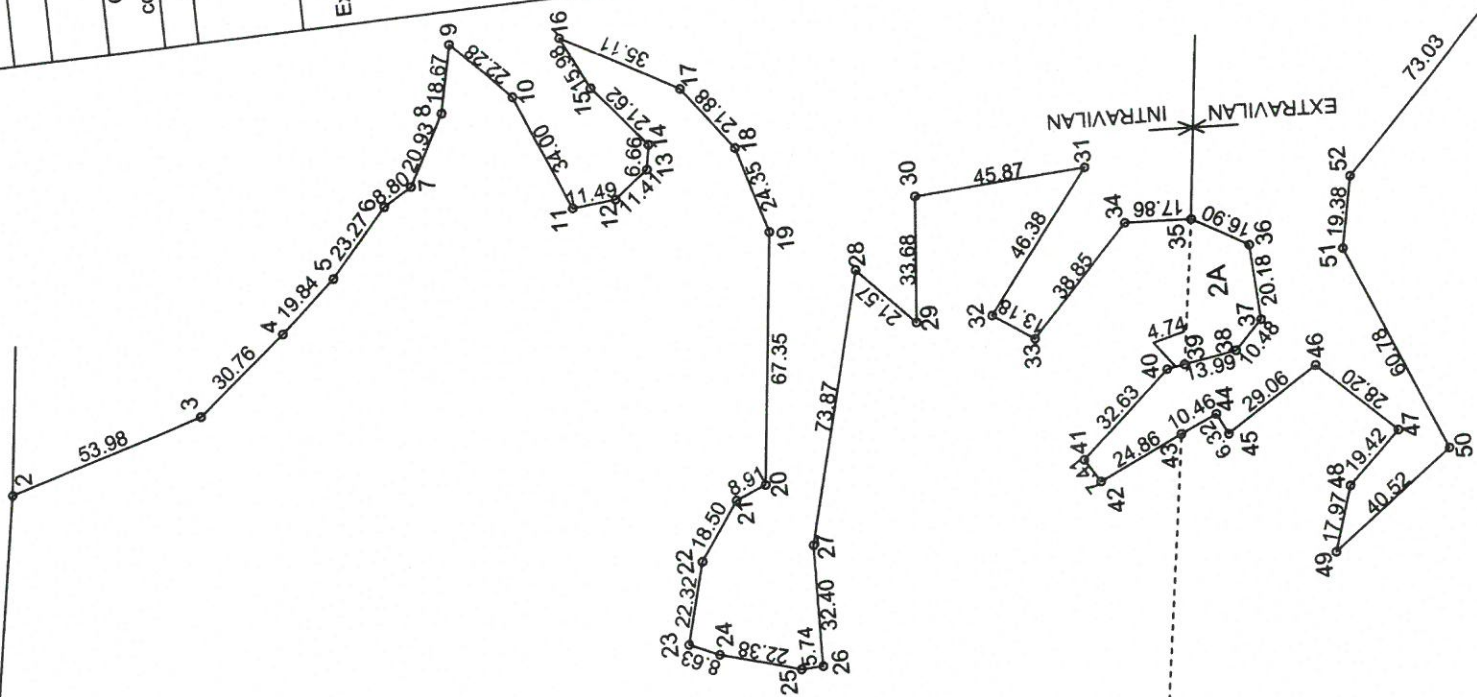


384600
596200

$$\begin{array}{r} 384600 \\ + 596000 \\ \hline \end{array}$$

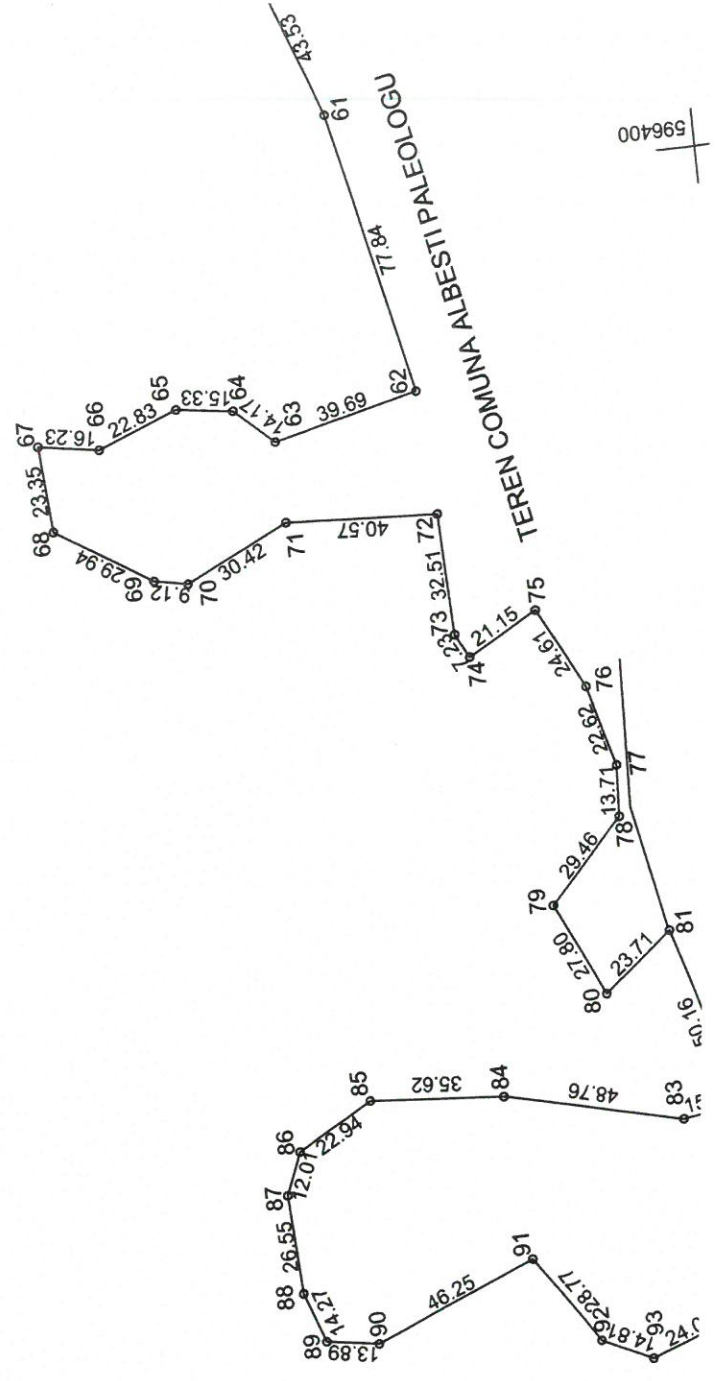
D.N. 1. B
249.79

Year	Value
2023	64.14
2022	258
2021	99
2020	38.50
2019	20924
2018	100
2017	113.99



1A

3A



596400

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	98 385
2	A	565
3	A	180 075
Total		279 025

B: Date referitoare la constructii		
Suprafata construita la sol		Suprafata (mp)
Cod constr.	Destinatia	
Total		

Suprafata total masurata a imobilului
Suprafata din acte = 279

Executant :S.C. TOPO SOARE GRIGORE S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

16

$$\begin{array}{r} 596400 \\ \times 384200 \\ \hline \end{array}$$

TEREN COMUNA ALBESŢI PALEOLOG

An	Număr mediu de copii pe femeie
1953	43.60
1954	46.25
1955	49.32
1956	50.45