

PROIECTANT GENERAL:  
S.C. „THEKO PROJECTS” S.R.L. PLOIEȘTI

OBIECTIV:  
NUMĂR PROIECT ȘI FAZA: A151/2024 - Faza: PT + DE  
AMENAJARE TEREN MINIFOTBAL  
SCOALA ALBESTI PALEOLOGU

BENEFICIAR:  
PRIMARIA ALBESTI PALEOLOGU  
judetul Prahova

PROGRAMUL DE URMĂRIRE CURENTĂ A COMPORTĂRII ÎN EXPLOATARE

Conform cu “NORMATIVUL PRIVIND URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A CONSTRUCȚIILOR” P 130-99 și H.G.R. 766/97 REGULAMENTE PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCȚII se efectuează urmărirea curentă a construcției pe toată durata de existență pentru a răspunde prevederilor Legii nr. 10/95 privind calitatea în construcții.

Urmărirea curentă se efectuează prin examinare vizuală directă, anual.

Organizarea urmăririi curente revine proprietarului/utilizatorului, cu personal și mijloace proprii/firmă abilitată în această activitate.

Personalul însărcinat cu efectuarea urmăririi curente trebuie să fie atestat conform instrucțiunilor I.S.C.L.P.U.A.T.

Rezultatele urmăririi curente se introduc sub formă de proces verbal, în Jurnalul evenimentelor din Cartea Tehnică a construcției, conform prevederilor normelor din H.G.R. 273/1994.

TIP AVARII	FENOMENE URMĂRITE	ZONE DE OBSERVAȚIE	DATA VERIFICĂRII
I. CONSTRUCȚIE TEREN MINIFOTBAL			
□ STRUCTURALE	Factori de mediu, calamități (cutremur, alunecări de teren, incendii, etc.)	Verificare generală (inspecție extinsă) Expertiză tehnică, după caz	
	- Deformații ale terenului prin denivelări la fundații - Tasarea absolută și relativă, înclinarea fundațiilor, degradări provocate de agenți agresivi	Verificarea fundațiilor	anuală
	- Deplasări vizibile orizontale, verticale, înclinări - Apariția de rosturi, crăpături, smulgeri - Deformații vizibile verticale, orizontale, rotiri - Deschiderea sau închiderea rostului dintre tronsoane de clădire - Apariția fisurilor în elementele de beton armat	Elementele structurii de rezistență: pereți structurali din beton și din cărămidă, stâlpișori, planșee, grinzi	anuală
	- Flambajul elementelor componente ale împrejmuirii	Elementele componente ale împrejmuirii	anuală

1.	2.	3.	4.
	- Slăbirea îmbinărilor	Elementele componente ale șarpantei: - popi, pane, căpriori	anuală
	- Oxidarea sau slăbirea elementelor metalice ale împrejurimii în urma atacului biologic	Elementele componente aîmprejmuirii	
	- Fisuri	Pardoseala/ finisaj	
	- Etanșeitate	Trotuare	
	- Exfolieri - Se va urmări comportarea în timp a finisajelor exterioare	Vopsitorii	permanent
	- Deformare anormală	Panouri plasa metalica	
<b>II. LUCRĂRI EXTERIOARE</b>			
<input type="checkbox"/> Siguranța cu privire la circulația pedestră			
• Separarea circulației pedestre de cea auto	Verificarea stării trotuarelor, bordurilor, marcajelor de delimitare a circulației pedestre de cea auto	Observarea vizuală / deformări, fisuri, degradări	permanent
• Evitarea alunecării	Verificarea scurgerii apelor meteorice de pe trotuare, aleile interioare La înlocuiri se vor folosi materiale cu coeficient de alunecare cel puțin egal cu cel inițial Se va urmări comportarea în timp a finisajelor exterioare Existența elementelor de atenționare în cazul pardosellor umede, alunecoase Existența și starea profilelor antiderapante la podeste, rampe și scări	Observarea vizuală / deformări, fisuri, degradări / disfuncții în circulație	permanent
• Evitarea împiedicării	Verificarea continuității și stării fizice a stratului de uzură, al aleilor, trotuarelor Verificarea rosturilor între elementele de pavaj Verificarea existenței și integrității capacelor către diversele lucrări subterane Fixarea profilelor de acoperire a rosturilor Rostuirea corectă a pardoselilor Continuitatea stratului de uzură	Observarea vizuală / degradări / disfuncții în circulație, desprinderi	permanent
1.	2.	3.	4.

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evitarea colțurilor agresive</li> </ul>	Se va evita amplasarea accidentală de obiecte care pot determina răni pe aleile de circulație exterioare	Observarea vizuală / disfuncții în circulație	permanent
	Nu se vor depozita obiecte care crează pericole de lovire pe circulații		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ancorarea la înălțimi periculoase</li> </ul>	Identificarea și verificarea acelor elemente exterioare care pot produce accidentări prin căderea lor de la înălțime	Observarea vizuală / disfuncții în circulație	permanent
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evitarea elementelor mobile cu pericol de accidentare</li> </ul>	La înlocuirea anumitor elemente mobile (uși, ferestre) se va avea în vedere modul de deschidere și gabaritul acestora	Observarea vizuală	permanent
<input type="checkbox"/> Siguranță la intruziune și efracție	Funcționarea elementelor de închidere, împrejmuiiri, porți etc.	Verificare / funcționare incorectă	permanent

ȘEF PROIECT,  
Ing. Bogdan Stroie



PROIECTANT ARHITECTURĂ,  
Arh. Adrian Dumitrescu

PROIECTANT REZISTENȚĂ,  
Ing. Petrosanu Ionel