

Proiectant General:  
S.C. Theko Projects S.R.L.

Proiectant specialitate arhitectura:  
S.C. ATLAS PROIECT DESIGN S.R.L.



Pr. nr. 1/ 2024  
Documentatie obtinere Autorizatie de Construire

AMENAJARE TEREN MINIFOTBAL  
SCOALA ALBESTI PALEOLOGU  
Comuna Albesti Paleologu, Sat Albesti Paleologu nr. 191,  
judetul Prahova,  
T 15, Parcela Cc 1380, Nr. cad. 20143

## **MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA** **Faza D.T.A.C. + P.T.**

### **Capitolul I – DATE GENERALE**

#### **1.1– Obiectul proiectului**

- Denumire lucrare - **AMENAJARE TEREN MINIFOTBAL  
SCOALA ALBESTI PALEOLOGU**
- Amplasament - **Comuna Albesti Paleologu, Sat Albesti Paleologu nr. 191,  
judetul Prahova, T 15, Parcela Cc 1380, Nr. cad. 2014**
- Beneficiar lucrare - **PRIMARIA ALBESTI PALEOLOGU – jud. PRAHOVA**
- Faza - **D.T.A.C. + P.T.**
- Proiect nr. - **1 /2024**
- Pr. General - **S.C. Theko Projects S.R.L.**
- Pr. arhitectura - **S.C. Atlas Proiect Design S.R.L.  
arh. Dumitrescu Adrian Florentin**
- Data elaborarii - **Apr. 2024**



#### **1.2 – Caracteristicile amplasamentului**

##### **• Incadrare in localitate si zona:**

Terenul pe care urmeaza a se realiza lucrarile propuse de beneficiar este situat in intravilanul comunei Albesti Paleologu, sat Albesti Paleologu, nr. 191, Judetul Prahova, T 15, Parcela Cc 1380, Nr. cad. 20143 - Incinta scolii "Dimitrie Sfetescu"

##### **• Dreptul de proprietate:**

Terenul, avand suprafata de 3220 mp (din acte) si 3215 mp (din masuratori) este proprietatea Primariei Albesti Paleologu conform H.G.R. nr.17/18.02.2002.

##### **• Categoria de folosinta si destinatia:**

In conformitate cu Planul Urbanistic General al localitatii si **Certificatul de urbanism nr. 15/15.03.2024**, terenul este situat in UTR 15, are categoria de folosinta Curti constructii, avand destinatia de Zona pentru institutii si servicii;

POT maxim = 70%; CUT maxim = 1,4.

• **Descrierea terenului (parcele):**

- Suprafata - 3220 mp (din acte) si 3215 mp (din masuratori).
- Forma - poligonala.
- Dimensiuni - 42,96 m x 77,07 m (dimensiuni maxime)
- Vecinatati :
  - La nord - drum DN1B
  - La est - Proprietate particulara - nr cad. 21467;
  - La vest - Proprietate particulara - nr cad. 22319; 22320
  - La sud-vest - Proprietate particulara - nr cad. 22320, 21467

• **Particularitati geotehnice ale terenului:**

Amplasamentul examinat este stabil si deci se va putea construi in conditii de siguranta deplina (la executie si in timpul exploatarii).

Terenul a fost clasificat ca fiind **bun pentru fundare** si permite calculul definitiv al fundatiilor pe baza presiunilor conventionale.

Este anexat la documentatie Studiul Geotehnic.

**Date seismice si climatice**

Conform „Cod de proiectare seismica P100/2006”, pentru cutremure cu interval mediu de recurenta IMR = 100 ani, valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare  $a_g = 0,4$  g, iar perioada de control (colt) a spectrului de raspuns  $T_c = 1.6$  s

Comuna Albesti Paleologu este situata într-o zonă cu climat temperat continental, caracterizat prin următoarele valori:

- Temperatura medie anuală este de  $+ 10^{\circ}\text{C}$
- Temperatura minimă/maxima absolută este de  $- 29^{\circ}\text{C} / + 39,4^{\circ}\text{C}$
- Temperatura medie multianuală a aerului în lunile ianuarie și iulie este de  $30^{\circ}\text{C}$ , respectiv  $+ 22^{\circ}\text{C}$
- Adancimea de înghet: Cca. 0,85 m

Vânturile dominante bat din N, N-E și E.

**Constructii existente pe teren**

Pe teren se afla urmatoarele constructii:

1. Constructia C1 – Scoala primara si gimnaziu "**Dimitrie Sfetescu**", avand regim de inaltime Parter + 1 Etaj  
Suprafata construita = 635 mp  
Suprafata construita desfasurata = 1270 mp
2. Constructia C2 (Anexa) - centrala termica aferenta Scolii avand regim de inaltime Parter  
Suprafata construita = 28 mp;

**Accese**

Accesul in incinta scolii se realizeaza din str. DN1B.



### **Echipare cu utilitati**

Terenul care face obiectul prezentei documentatii, beneficiaza de utilitatile existente in zona.

### **Capitolul II – Situatie propusa - Lucrari de construire:**

Beneficiarul propune amenajarea/construirea unui teren de minifotbal, cu gazon sintetic, gard de protectie si iluminat perimetral. Amplasarea acestora se va face in incinta Scolii cu clasele I-VIII din comuna Albesti Paleologu.

Terenul pe care beneficiarul intentioneaza amenajarea terenului de minifotbal propus, este liber de constructii si se afla in partea de Sud -Vest a parcelei.



### **Necesitatea si oportunitatea investitiei:**

Investitia are ca scop:

- relansarea activităților de educație fizică și sport (în special a jocului de fotbal) pentru elevii din clasele I-VIII;
- stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv;
- creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate;
- ridicarea standardului de viață;
- posibilitatea desfășurării activităților sportive în corelare cu programele naționale de dezvoltare;
- creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive;
- este o posibilă opțiune educativă, sănătoasă la petrecerea timpului liber, ceea ce poate conduce la creșterea nivelului de sănătate;
- baza sportivă poate contribui la dezvoltarea atracției turistice a localității, prin interconectarea activităților recreative care se vor desfășura la baza sportivă cu agroturismul;

Scopul final este acela de a atrage cât mai mulți copii în mișcarea sportivă locală și vizează oferirea copiilor din localitate a unui spațiu controlat de joacă unde să se poată juca în siguranță departe de pericolele din trafic etc.

## **Caracteristicile constructiilor propuse:**

### **Solutii constructive si de finisaj**

#### **Lucrarile de construire/amenajare teren minifotbal constau in realizarea urmatoarelor:**

##### **Amenajare A**

- Suprafata teren minifotbal.

##### **Amenajare B**

- Imprejmuire teren.

##### **Amenajare C**

- Nocturna – 8 bucati

##### **Amenajarea D**

- Tribuna modulara 12 locuri, 2 randuri – 2 buc (48 locuri);
- banci de exterior cu spatar - 8 buc.

#### **A. Suprafata teren de joc + spatiu de garda**

Dimensiuni spatiu de joc:  $40\text{m} \times 20\text{m} = 800\text{ mp}$

Dimensiuni spatiu de joc + spatiu de garda :  $45\text{ m} \times 22,50\text{ m} = 1012,5\text{ mp}$

Tip de amenajare pentru suprafata teren:

- gazon sintetic minifotbal (multisport) cu fir fibrilat de 26 mm;
- beton armat;
- umplutura de balast compactat.

Suprafata de joc, va fi executata conform prevederilor in vigoare.

Panta de drenare a terenului va fi de 0.3% si executata conform proiect executie.

Dimensiunile propuse ale terenului de minifotbal, propus, sunt conforme cu prevederile UEFA, - minim  $20 \times 40\text{ m}$  spatiu de joc si  $44 \times 22\text{ m}$  cu zona de garda.

Amplasarea/Orientarea terenului de joc este buna, deoarece axul longitudinal se afla pe directia nord-sud, cu o deviere de la meridian de 12gr. (devierea maxima admisa de la meridian este intre 10-15gr).

#### **B. Imprejmuire teren minifotbal:**

- Imprejmuire va avea inaltimea  $h = 4.0\text{ m}$  pe toate laturile;
- fundatii izolate din beton armat;
- grinda de fundatie  $20 \times 70$  din beton armat;
- stalpi metalici 2U14cm (la porti auto) si  $40 \times 60 \times 3\text{ mm}$  (la panouri), galvanizati la cald, inglobati 100 cm in fundatii;
- panou de gard bordurat (plasa de sarma zincata  $5 \times 5\text{ cm}$  (dim.  $190 \times 195\text{ cm}$ ) fixate prin sudura de stalpi;

#### **C. Instalatie nocturna:**

- fundatie izolata  $80 \times 80 \times 120\text{ cm}$  din beton armat;
- stalpi metalici  $\varnothing 22\text{ cm}$ , galvanizati la cald;  $H\text{ stalpi} = 6\text{ m}$ ;
- cadru metalic de forma triunghiulara pe care se vor monta reflectoarele;
- Numar bucati – 8;

#### **D. Amenajare spatiu tribune/banci:**

- platforma beton armat adiacenta pe una din laturile lungi ale terenului de minifotbal ingradit;
- fundatii izolate din beton armat pentru montajul mecanic al tribunelor modulare;
- Montaj tribuna modulara cu structura metalica;  
capacitate - 12 locuri, 2 randuri – 2 buc (total 48 locuri);
  - banci cu spatar, de exterior, pentru spectatori, fixate mecanic pe platforma de beton – 8 bucati;

#### **Modul de asigurare a utilitatilor necesare, Amplasament fata de retele de utilitati:**

Terenul beneficiaza de retelele existente in zona.

- Energie electrica – Bransament existent din retea stradala - joasa tensiune ;
- Canalizare - Bransament existent din retea stradala;
- Deseurile menajere - vor fi colectate in recipiente specifice si vor fi evacuate de catre serviciul local de salubritate.

Obiectul prezentului proiect nu afecteaza retelele de apa si canalizare existente in zona. Apele pluviale rezultate de pe suprafata de joc vor fi dirijate prin pante si rigole catre camine si mai departe catre canalizarea orasului.

Realizarea investitiei nu afecteaza sistemul de alimentare cu energie electrica existent in zona. Alimentarea tabloului electric pentru iluminat nocturn se va face din tabloul electric existent.

Realizarea terenului de minifotbal nu afecteaza sistemul de telecomunicatii existent in zona.

#### **Indicatori urbanistici existenti/propusi:**

S. teren = **3215** mp (din masuratori).

- Suprafata construita existenta/propusa = **663,00** mp.

- P.O.T. Existent/Propus = **20,6** %,

- C.U.T. Existent/Propus = **0,4**

### **Capitolul IV – INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr. 10/1995)**

#### **4.01. – Cerinta „A” REZISTENTA SI STABILITATE**

Constructia se incadreaza in :

Categoria de importanta „D” ; Clasa de importanta IV.

Domeniul de verificare la exigenta A1 (cerinta A1).

#### **4.02. – Cerinta „B” SIGURANTA IN EXPLOATARE**

- Indeplinirea prevederilor din STAS 6131 privind dimensionarea spatiilor de garda ale terenului de joc minifotbal.
  - se asigura.
- Corelarea naturii pardoselilor cu specificul functional - pardoseli antiderapante.

**4.03. Cerinta „C” SECURITATEA LA INCENDIU** – se vor respecta prevederile din Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, din HGR 448/2002 si Normativul P-118/1999 privind siguranta la foc.



#### **4.04 – Cerinta „D”**

**a). IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR** – se vor respecta Ordinul Ministerului sanatatii nr. 331/1999 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitara a proiectelor, obiectivelor si de autorizare sanitara a obiectivelor cu impact asupra sanatatii publice, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 si STAS 6646 privind iluminarea naturala si artificiala.

- Dotarea cu grupuri sanitare, bai – sunt asigurate in constructia scolii existente.

**b). REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI** – se vor respecta prevederile din Legea 265/2006 privind protectia mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protectia atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997.

- Evitarea prin amplasarea noii constructii a perturbarii vecinatatilor si taierea de arbori – nu este cazul.
- Modul de incadrare a constructiei in spatiul natural – nu este cazul.
- Noxe sau alti factori de poluare ai mediului generate de functiunile existente – nu este cazul
- Inscrierea in limitele admise de emisii de gaze arse, conform Ordinului MAPPM nr. 462/1993 – nu este cazul
- Modul de colectare si depozitare a deseurilor menajere – vor fi prevazute pubele din PP si exista contract cu societatea de salubritate locala.

#### **4.05 – Cerinta „E”**

**a) IZOLAREA TERMICA SI ECONOMIA DE ENERGIE** – nu este cazul

**b) IZOLAREA HIDROFUGA** – se vor respecta Normativele NP 040-2002 privind proiectarea si executarea hidroizolatiilor din materiale bituminoase la lucrarile de constructie.

- Masuri de protectie hidrofuga :

- In jurul terenului de sport – terenul va fi amenajat (in usoara umplutura), cu pante pentru indepartarea pluvietii, dupa care se va executa un trotuar etans cu latimea de minim 0,70 m. (asezat pe un strat de 0,20 m. din argila locala stabilizata cu nisip grautos).
- Nu se vor executa, pentru niciun motiv, santuri sau gropi deschise (in care se poate acumula pluvietia), la mai putin de 5 m. distanta fata de cladire.
- Evacuarea apelor de terenul de sport se va face prin panta terenului de joc de 0,5 % prevazuta in documentatia de executie, la rigole propuse, special prevazute in acest scop.

**4.06 – Cerinta „F” – PROTECTIA LA ZGOMOT** – se va respecta Normativul C125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica a tratamentelor acustice in cladiri

## **Capitolul V – MASURILE DE PROTECTIE CIVILA**

- Modul de respectare a Legii 481/2004 privind protectia civila si HGR nr. 560/2005, modificata si completata de HGR 37/2006 privind stabilirea categoriilor de constructii la care este obligatorie realizarea adapostului de protectie civila si a celor la care se amenajeaza puncte de comanda. Conform acestora, in cazul de fata, nu se impune realizarea unui adapost de protectie civila.

## **Capitolul VI – PERIOADA DE EXECUȚIE PROPUSA / ORGANIZARE DE ȘANTIER**

- Pentru realizarea lucrărilor de executie teren de minifotbal, constructorul își va planifica organizarea de șantier pe baza unui proiect propriu în funcție de distanța sediului de șantier și de dotările de care dispune.
- Începerea lucrărilor se va face după stabilirea în prealabil a unui program de lucru de comun acord între beneficiar și constructor.
- Programul de execuție al lucrarilor va fi prezentat de executantul lucrării.

## **Capitolul VII – PREVEDERI FINALE**

- Prezenta documentatie a fost intocmita in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire, pe baza prevederilor Legii 50/1991 si 10/1995.
- Depozitarea materialelor de constructie se va face in limitele terenului detinut in proprietate.
- Pe durata lucrarilor de executie constructorul si beneficiarul vor lua masurile necesare pentru eliminarea factorilor de disconfort (praf, zgomot).
- Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile impuse de aceasta.
- Tipul constructiilor si amplasamentul au fost stabilite cu acordul beneficiarului, care este obligat sa le respecte, cunoscand ca in caz contrar raspunde in fata organelor de control.
- In toata perioada de construire a obiectivelor propuse in prezenta documentatie cat si in exploatare beneficiarul si constructorul au obligatia de a respecta prescriptiile tehnice cuprinse in caietul de sarcini, cotele si detaliile de executie stabilite de proiectant prin documentatia intocmita.
- Deseurile menajere si resturile de materiale de constructii, rezultate pe timpul desfasurarii lucrarilor, vor fi evacuate in cu si in conditiile impuse de serviciul de salubritate al localitatii.

**Prezenta documentatie, in faza de proiect pentru autorizatie de construire a fost elaborata cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicata), ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si a normativelor tehnice in vigoare.**

**Prin prezenta, impreuna cu documentele si documentatiile solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 15/15.03.2024 obtinut, beneficiarul solicită eliberarea Autorizatiei de Construire.**

**Valoarea lucrarilor de investitie (C+M), este specificata in Devizul general anexat documentatiei.**

**Lucrările sunt planificate a se realiza în perioada 2024-2026.**

Intocmit  
Arh. Adrian Dumitrescu



