**VIZAT**

 **PRIMAR ,PANAIT MARIAN**

 **Capitolul iii.**

**Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor**

**4.1 prezentaea ofertelor-conditii de eligibilitate**

 1. Ofertele vor fi redactate in limba romana.

 2. Personele fizice sau juridice, care au litigii cu autoritatea publica locala sau care au debite neonorate, generate de neexecutarea lor, unor obligatii contractuale catre Consiliul Local Albesti-Paleologu, nu au dreptul de aparticipa la sedinta de licitatie publica sau la cele de negociere directa, dupa caz.

 3. Ofertantul va prezenta cate un exemplar al ofertei si al documentelor care o insotesc, in original si copie, inroduse in plicuri marcate corespunzator cu "ORIGINAL" si respectiv "COPIE" si aceste plicuri sigilate introduse intr-un plic sigilat care va fi inregistrat, in ordinea primirii, precizandu-sa data si ora.

 4. Pe acest plic se va marca "OFERTA PENTRU LICITATIA PUBLICA DESCHISA CU OFERTA IN PLIC VANZARE TEREN -3305 mp in satul Albesti Paleologu "

 5. Inscriptia "A NU SE DESCHIDE INAINTE DE DATA DE 22.09.2023, ORA 10.00"

 6. Denumirea si adresa autoritatii contractante

 7.Denumirea si adresa ofertantului

 8. Alte inscrisuri atrag descalificarea ofertantilor

 9. In acest plic sunt introduse cele doua plicuri, "ORIGINAL" si, respectiv "COPIE", cu documentele de calificare si oferta de pret.

 "Pe plicul exterior va fi atasata dovada achitarii garantiei de participare la licitatie care este egala cu 10% din suma datorata vanzatorului" (licitatia porneste de la suma inscrisa in raportul de evaluare).

 10. Plicurile interioare sigilate care cuprind formularul de oferta vor fi intruduse in plic exterior.

 11.Plicul exterior (original/copie) va contine:

 A. Pentru persoane juridice:

 - copie dupa chitanta reprezentand plata contravalorii caietului de sarcini

 - copie dupa chitanta, ordin de plata vizat de banca ori scrisoare de garantie bancara reprezentand achitarea garantiei de participare

 - certificat de inmatriculare a ofertantului la Regsistrul Comertului

 - certificat de atestare fiscala valabil la data licitatiei, emis de catre biroul contabilitate din cadrul Primariei Albesti-Paleologu, care sa ateste faptul ca ofertantul nu are debite restante catre bugetul local al comunei Albesti-Paleologu.

 - certificat de atestare fiscala a licitatiei emis de catre Directia Generala a Finantelor Publice Prahova, care sa ateste ca ofertantul nu are debite restante catre Bugetul consolidat al statului.

 - declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale sau al organizatiei cooperatiste ori de credit, ori alte unitati sau institutii, din care sa rezulte ca acestea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment

 - imputernicire pentru participare la licitatie, daca este cazul

 - indicarea unui cont bancar in care se va restitui garantia de participare la licitatie, in termen de 5 zile de la semnarea contractului de vanzare cumparare de catre ofertantul castigator.

 B. Pentru persoane fizice:

 - copie dupa chitanta reprezentand plata contravalorii caietului de sarcini

 - copie dupa chitanta, ordin de plata vizat de banca ori scrisoare de garantie bancara reprezentand achitarea garantiei de participare

 - copie dupa actul de identitate

 - certificat de atestare fiscala valabil la data licitatiei, emis de catre biroul contabilitate din cadrul Primariei Albesti-Paleologu, care sa ateste faptul ca ofertantul nu are debite restante catre bugetul local al comunei Albesti-Paleologu.

 - certificat de atestare fiscala a licitatiei emis de catre Directia Generala a Finantelor Publice Prahova, care sa ateste ca ofertantul nu are debite restante catre Bugetul consolidat al statului.

 - imputernicire pentru participare la licitatie, daca este cazul

 - indicarea unui cont bancar in care se va restitui garantia de participare la licitatie, in termen de 5 zile de la semnarea contractului de vanzare cumparare de catre ofertantul castigator.

 12. Plicurile interioare trebuie sa contina :

 - Pe plicurile interioare (unul pentru oferta in original si unul pentru oferta in copie) se inscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia, precum si imobilul pentru care se oferteaza. Exemplu: TEREN 3305 mp INTRAVILAN ALBESTI PALEOLOGU, ETC….

 - Aceste plicuri vor contine oferta propriu-zisa completata pe formularul de oferta semnat de ofertant;

 4.2. PRECIZARI PRIVIND OFERTA

 a) fiecare participant are dreptul sa depuna o singura oferta

 b) fiecare participant poate oferta pentru imobilul scos la licitatie in vederea vanzarii

 c) termenul de valabilitate al ofertei este de 45 de zile de la data depunerii

 d) ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborarii si prezentarii ofertei sale

 e) ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire, prevazut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie si vor fi innapoiate ofertantilor fara a fi deschise

 f) plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea facandu-se dupa deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate in considerare, ofertele respective fiind descalificate

 g) oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participarii la licitatie.

 h) oferta trebuie sa fie ferma

 i) oferta se va intocmi pentru imobilul prezentat in caietul de sarcini, conform formularului de oferta

 j) ofarte este supusa clauzelor juridice si financiare inscrise in documentele ce o alcatuiesc

 k) organizatorul licitatiei are dreptul, prin comisia de evaluare, sa descalifice orice ofertant care nu indeplineste, prin oferta prezentata, una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei

 l) depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de vanzare cumparare pentru a=l exploata conform obiectivelor proprietarului

 m) revocarea ofertei de catre ofertant, in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anyntului, atrage dupa sine, pierderea garantiei de participare

 n) revocarea de catre ofertantul castigator a ofertei, dupa adjudecare, atrage dupa sine anularea licitatiei si pierderea garantiei de participare si, daca este cazul, plata de daune, interese de catre partea in culpa

 o) daune interese reprezinta paguba efectiva si castigul nerealizat, calculat la nivelul pretului ofertat de castigator in cadrul procedurii de licitatie, pana in momentul semnarii unui nou contract dar nu mai mult de 12 luni

 p) continutul ofertei trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, vanzatorul urmand a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data

 4.3 ELEMENTE DE PRET

 1.Pretul minim de pornire a licitatiei este de 20755 euro, aproximativ 102750 lei

 2. Modul de achitare a pretului vanzarii, cat si clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata se vor stabili prin contractul de vanzare cumparare.

 **Intocmit ,comp achizitii publice**

 **Ene Lenus Gina**