

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea depunerii proiectului „REABILITAREA SEISMICĂ ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU ȘCOALA CIOCENI, COMUNA ALBEȘTI PALEOLOGU, JUDEȚ PRAHOVA” și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect**

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al primarului Panait Marian nr. 10389 din 06.10.2022 și Referatul de Specialitate nr. 10387 din 06.10.2022;
- Raportul comisiei de specialitate pentru programe de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului din cadrul Consiliului Local al comunei Albești- Paleologu, județul Prahova;
- Raportul comisiei de specialitate învățământ, sport, cultură din cadrul Consiliului Local al comunei Albești- Paleologu, județul Prahova;
- Raportul comisiei de specialitate pentru administrația publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești din cadrul Consiliului Local al comunei Albești- Paleologu, județul Prahova;
- Raportul de avizare al secretarului general al unității administrativ teritoriale cu privire la aprobarea rectificării bugetului local pentru anul 2022;
- Raportul de avizare al secretarului general al comunei Albești- Paleologu, județul Prahova.

În conformitate cu prevederile Legii 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit „b”, art 139, alin. 3, lit „a”, art. 196, alin. 1, lit. „a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Albești Paleologu județul Prahova adoptă prezenta:

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă depunerea proiectului „REABILITAREA SEISMICA SI IMBUNATATIREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU SCOALA CIOCENI, COMUNA ALBESTI PALEOLOGU, JUDEȚ PRAHOVA”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

**Art. 2** Se aprobă **Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul „REABILITAREA SEISMICA SI IMBUNATATIREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU SCOALA CIOCENI, COMUNA ALBESTI PALEOLOGU, JUDEȚ PRAHOVA”**. **Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect prezentată în Anexa 1 face parte integrată din prezenta hotărâre.**

**Art. 3** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „REABILITAREA SEISMICA SI IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU SCOALA CIOCENI, COMUNA ALBESTI PALEOLOGU, JUDET PRAHOVA”, în cuantum de 2,401,588.42 lei fără TVA (cheltuieli eligibile asigurate din Programul Național Redresare și Reziliență), la care se adaugă TVA în valoare de 456,301.80 lei (cheltuieli eligibile asigurate din bugetul de stat). Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (519 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată (519 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată(440 euro/mp)) = 487,860 euro fara tva*  
*\* 1 Euro = 4,9227 lei*

**Art. 4** Sumele reprezentând cheltuielile neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului „REABILITAREA SEISMICA SI IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU SCOALA CIOCENI, COMUNA ALBESTI PALEOLOGU, JUDET PRAHOVA”, astfel cum vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de executie lucrari pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

**Art. 5** UAT COMUNA ALBESTI PALEOLOGU se obligă să asigure resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumentele structurale.

**Art 6.** Se aproba indicatorii de crestere a eficientei energetice a proiectului „REABILITAREA SEISMICA SI IMBUNATATIREA EFICIENTEI ENERGETICE PENTRU SCOALA CIOCENI, COMUNA ALBESTI PALEOLOGU, JUDET PRAHOVA” conform Anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 7** Primarul Comunei Albesti Paleologu, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
BUCURICA DANUT RAZVAN



Contrasemneaza  
Secretar General  
Dinu Mihaela

ALBESTI- PALEOLOGU  
Nr. 52/07.10.2022

Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi împotriva	Nr. abțineri
15	15	15	-	-



## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUȘĂ PRIN PROIECTUL

### proiectului „REABILITAREA SEISMICA SI IMBUNATATIREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU SCOALA CIOCENI, COMUNA ALBESTI PALEOLOGU, JUDET PRAHOVA”

UAT Comuna Albesti Paleologu pregătește documentația suport pentru obținerea de finanțare nerambursabilă din partea Uniunii Europene în vederea implementării proiectului **proiectului „REABILITAREA SEISMICA SI IMBUNATATIREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU SCOALA CIOCENI, COMUNA ALBESTI PALEOLOGU, JUDET PRAHOVA”**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1- Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

**Obiectivul general** al proiectului îl reprezintă renovarea energetica moderata precum si consolidarea cladirii scolii.

Scopul principal al măsurilor de renovare integrata a clădirii existente îl constituie reducerea consumurilor de căldură pentru încălzirea spațiilor și pentru prepararea apei calde de consum în condițiile asigurării condițiilor de microclimat confortabil.

Adresa: Sat Cioceni, Comuna Albesti Paleologu, jud Prahova, Numar Cadastral 20016-C1

**Suprafață desfășurată renovată: 519 mp**

#### Descrierea lucrărilor propuse pentru renovarea integrata a cladirii

Lucrările de renovare moderata care sunt propuse prin intermediul proiectului „REABILITAREA SEISMICA SI IMBUNATATIREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU SCOALA CIOCENI, COMUNA ALBESTI PALEOLOGU, JUDET PRAHOVA”, sunt următoarele:

Cod Pachet Soluții	Descrierea Pachetului de Soluții de reabilitare a anvelopei si instalațiilor clădirii
PS 1	C1 - Izolarea termică a pereților exteriori; C2 - Termoizolarea Planșeului sub Pod ; C4 - Inlocuirea tâmplăriei PVC;
PS 2	C1 - Izolarea termică a pereților exteriori; C2 - Termoizolarea Planșeului sub Pod;

<p><b>C4</b> - Înlocuirea tâmplăriei PVC;</p> <p><b>II</b> - Înlocuirea centralei termice cu o centrală termică în gazeificare;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Înlocuirea corpurilor de încălzire și a instalației interioare de distribuție;</li> <li>- Montarea de robineti cu cap termostatic pe racordurile corpurilor de încălzire;</li> <li>- Înlocuirea boilerului pentru preparare acm și a rețelei de distribuție;</li> <li>- Montarea de baterii amestecătoare performante, pentru lavoare, dotate cu aeratoare de debit și temporizatoare de funcționare;</li> <li>- Asigurarea unei ventilații generale sau locale ,cu recuperare de căldură cu eficiență minimă de 80%.Aceasta se realizează prin montarea unor echipamente de ventilare cu dublu flux,cu debit suficient pentru realizarea ratei de ventilare corespunzătoare .</li> <li>- Montarea unui sistem de management energetic integrat</li> </ul> <p><b>E1</b> – Înlocuire lămpi iluminat cu lămpi tip LED.Echipare cu senzor de lumină naturală și senzor de prezență acolo unde este permis;</p> <p><b>RPFV</b> - Montarea pe șarpantă a unui sistem de panouri fotovoltaice off grid cu stocare.Suprafața panourilor 27,2 m<sup>2</sup> – 4,4 kWp</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Lucrările de consolidare** care sunt propuse prin intermediul proiectului „REABILITAREA SEISMICA SI IMBUNATATIREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU SCOALA CIOCENI, COMUNA ALBESTI PALEOLOGU, JUDET PRAHOVA”, sunt următoarele:

Finisajele exterioare se vor desface și reface în totalitate manual fără a folosi aparatul cu percuție, construcția se va izola cu termoizolație conform standardelor în vigoare.

Schimbarea în totalitate a tâmplăriei manual cu una de clasă superioară, fără a modifica dimensiunea golurilor.

Camășuirea tuturor peretilor exteriori la partea exterioară cu beton armat de grosimea 7.5cm și plasa cu grosimea de 8mm și goluri de 10x10cm.

Refacerea în totalitate a trotuarului de protecție a construcției cu lățimea de 60cm.

Pentru corpul A se va executa placa peste parter din beton armat și grinzi din beton armat ce vor fi încastrate în samburi noi cu grosimea de 30x30cm așezați la maxim 6 m distanță unul de celălalt.Fundațiile vor fi izolate sub fiecare sambure nou având cota de fundare de -0.90 m față de C.T.N.

Șarpanta se va desface și reface în totalitate manual.

Indicatori de creștere a eficienței energetice:					
Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scaderea consumului	Reducere procentuală	Cerinte Conform Ghid
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	202.10	53.47	148.63	73.54	Min. 50%
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	277.55	111.31	166.23	59.89	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)



Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	277.55	103.22	174.33	62.81	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	8.09	-	-	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	10.68	6.28	4.40	41.21	30-60% (Moderat) >60% (Aprofundat)

\* Conform calculelor dar și din comparația procentelor rezultate cu ghidul de finanțare, obiectivul se clasează cu și: Intervenții de "Renovare Energetică Moderată", din prisma Creșterii Eficienței Energetice.

Conform ghidului de finanțare:

\* Intervențiile propuse pentru clădirile conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de încălzire înainte de renovare.

\* Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădirile conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situate în intervalul 30%-60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv de peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare.

### Valoare maximă eligibilă proiect:

Valoarea maximă fără TVA este calculată în acord cu mențiunile ghidului solicitantului după următoarea formulă:

*Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată (519 mp) x cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică (500 euro/mp)) + (aria desfășurată (519 mp) x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată (440 euro/mp)) = 487,860 euro fara tva*  
 \* 1 Euro = 4,9227 lei

*Valoarea maximă eligibilă fără TVA a proiectului = 519 mp x 500 Euro + 519 mp x 440 euro = 487,860.00 euro = 487,860.00 x 4,9227 lei = 2,401,588.42 lei.*

La această valoare se adaugă TVA-ul aferent în cuantum de 456,301.80 lei ce va fi asigurat din bugetul de stat.

Astfel, valoarea maximă eligibilă a proiectului este de: **487,860.00 euro fara tva**, din care:

- 228,360.00 euro fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
- 259,500.00 euro fără TVA pentru lucrări de consolidare