

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA ALBESTI PALEOLOGU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023
la nivelul Comunei Albesti Paleologu, județul Prahova

Văzând Proiectul de hotărâre întocmit de Primarul comunei Albesti Paleologu, județul Prahova, înregistrat sub nr.69 din 12.12.2022 ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.12198/22.11.2022
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr.12197/22.11.2022

Ținând seama de necesitățile de creștere a colectării veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile economico - sociale specifice zonei, pe de altă parte.

In baza prevederilor :

- Art.56, art.120 alin.(1), art. 121 alin.(1) și (2) și art.139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.4 și art.9 paragraful 3 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.5 alin.(1), lit.a) și alin (2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1), lit.b, art.26, art.27, art.30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1, art.2 alin.(1), lit.h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.344 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea cadastrului și publicității imobiliare;
- Comunicatului de presa nr.17/2022 al Institutului National de Statistica, privind comunicarea ratei inflației în anul 2023
 - Conform, anexei cu nivelurile minime exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, rata de schimb a monedei euro este de 4,9490 lei conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene, publicat la 1 octombrie 2022.

In temeiul art.129, alin(1),(2), alin(4) lit"e" si art 196 alin(1) lit"a" din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, modificata:

Consiliul Local al Comunei Albesti Paleologu, Jud.Prahova, adopta prezenta hotarare.

Pentru anul 2023 nivelurile impozitelor și taxelor locale se stabilesc după cum urmează:

Art.1 Nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si amenzile pentru anul anul 2023 ,se stabilesc conform anexelor nr.1, 2, 3 la prezenta hotarare, care fac parte integranta din aceasta, astfel :

I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Art.2 (1) Orice persoana care are in proprietate o cladire cu destinatie rezidentiala, nerezidentiala sau mixta, situata pe teritoriul UATC Albesti Paleologu datoreaza anual impozit pentru acea cladire, cu exceptia cazurilor prevazute de lege.

Cladirea reprezinta orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv constructiile reprezentand turnurile de sustinere a turbinelor colienne.

Potrivit prevederilor legale cladirile se clasifica dupa destinatie in:

- Cladirea rezidentiala este constructia alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;

- Cladirea nerezidentiala reprezinta orice cladire care nu este rezidentiala;

- Cladirea cu destinatie mixta reprezinta cladirea folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential.

- Cladire-anexa - cladiri situate in afara cladirii de locuit, precum: bucatarii, grajduri, pivnite, camari, patule, magazii, depozite, garaje si altele asemenea;

(2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Taxa pe cladiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(4) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

(5) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

Impozitul pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

Art.3 (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile- anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,12% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, prevazuta in tabelul din anexa 1 la prezenta hotarare.

(3) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladirii nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(4) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform normei cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Rangul localitatii	Zona A	Zona B
IV	1.10	-
V	-	1.00

(5) Valoarea impozabila a cladirii, determinate in urma aplicarii prevederilor alin.1- 4 se reduce in functie de anul terminarii acesteia dupa cum urmeaza:

a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusive, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

(6) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Impozitul pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

Art.4 (1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta **depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta**;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.3.

Impozitul pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

Art.5 (1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 3;

b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 4 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 3, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 4 alin. (1).

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art.3.

(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 3.

Impozitul/taxa pe cladirile detinute de persoanele juridice

Art.6 (1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,2% inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

(7) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii.

(9) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Dobandirea, instrainarea si modificarea debitelor

Art.7 (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intreg anul fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in

autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(5) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(7) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(8) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(9) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(10) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o

luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(11¹) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator

(12) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

Plata impozitului / taxei pe cladiri

Art. 8 (1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusive.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Scutiri

Art.9 Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- 1) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public.
- 2) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

- 3) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- 4) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- 5) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- 6) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- 7) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- 8) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie ;
- 9) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- 10) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- 11) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- 12) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;
- 13) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit.c)-din Legea nr.168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operațiuni pe teritoriul sau în afara statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat.
- 14) Nu datorează impozit/taxa pe clădiri pentru clădirile unitatilor sanitare publice si private, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitatile economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinetele de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate bdecat cea de medicina de familie .
- 15) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

16) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 și art.5 alin. 1-8 din Decretul-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, scutirea ramane valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază,

17) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în cadrul I de invaliditate.

II. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Art. 10 (1) Orice persoana care are în proprietate un teren situat pe raza administrativ-teritorială a Comunei Albesti Paleologu datorează pentru acesta impozit anual care se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității, zona în care este amplasat terenul și/sau categoria de folosință a terenului.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al Comunei Tomsani.

(4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este detinut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Impozitul și taxa pe teren în cazul persoanelor fizice

Art.11 (1) Impozitul /taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa 2 tabelul 1 (zona în cadrul localității, ranguri de localități).

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește

prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).”

(4) Pentru stabilirea impozitului / taxei pe teren, potrivit alin.3 se folosesc sumele din tabelul 2 (zona categoria de folosință), anexa 2, exprimate în lei pe hectar.

(5) Suma stabilită conform alin.4 se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul 3 (rangul localității), anexa 2.

(6) Ca excepție de la prevederile alin.(2) – (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(7) dacă îndeplinesc, cumulative următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la punctul 4, anexa 2, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.3 alin.(4).

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Dobândirea, înstrăinarea și modificarea debitelor

Art.12 (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și

in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar incetează altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(10) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(11) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(12) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(13) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului si a taxei pe teren

Art.13 (1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(5) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(6) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Scutiri

Art.14 Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- 1) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- 2) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- 3) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- 4) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- 5) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- 6) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea

acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare

7) pentru activități economice;

8) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

9) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

10) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

11) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt impropii pentru agricultură sau silvicultură;

12) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

13) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

14) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

15) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

16) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.15 (1) Orice persoana care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unitatii administrative - teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

Calculul impozitului

Art. 16 (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport.

(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, care sunt inregistrate sau inmatriculate, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabel:

Nr. crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm sau fractiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm, inclusiv	10
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm, inclusiv	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm si 2000 cm inclusiv	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm si 2600 cm inclusiv	84
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm si 3000 cm inclusiv	169
6	Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3001 cm	341
7	Autobuze, autocare, microbuze	28
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusive	35
9	Tractoare inmatriculate	21
II. Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm	4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm	6
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	100 lei/an

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, iar pentru mijloace de transport electrice, impozitul se reduce cu minim 100%, conform hotararii consiliului local.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in anexa 3, tabelul 1.

(6) In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in anexa 3, tabelul 2.

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din anexa 3, tabelul 3.

(8) In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din anexa 3, tabelul 4.

Dobandirea, instrainarea si modificarea debitelor

Art.17 (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul inmatricularii sau inregistrarii unui mijloc de transport in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data inmatricularii/inregistrarii, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

Art.18 (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata integrala cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru intreg anul 2022 de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, pana la data de 31 martie se acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul anual datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Art. 19 Pentru plata cu intarziere a impozitelor pe cladiri, terenuri si mijloacele de transport, se aplica majorari de intarziere, in conformitate cu prevederile Codului de Procedura Fiscala.

Scutiri

Art.20 Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru :

- 1) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ;
- 2) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în cadrul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ; prin excepție, scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu

condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

- 3) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 și art.5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;
- 4) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- 5) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara localității, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public ;
- 6) vehicule istorice definite conform prevederilor legale în vigoare ;
- 7) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral ;
- 8) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență ;
- 9) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau Ministerului Tineretului și Sportului ;
- 10) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- 11) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii; l) autovehiculele acționate electric;
- 12) în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, iar pentru mijloace de transport electrice ,impozitul se reduce cu minim 100%, conform hotararii consiliului local.
- 13) în cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

IV.TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Art. 21 Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul articol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al

autoritatii administratiei publice locale inainte de a se i elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize asemanatoare

Art.22 (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este stabilita, in functie de suprafata pentru care se solicita certificatul de urbanism, conform tabelului de mai jos :

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Lei
a) pana la 150 m ² , inclusiv	3
b) intre 151 si 250 m ² , inclusiv	4
c) intre 251 si 500 m ² , inclusiv	5
d) intre 501 si 750 m ² , inclusiv	6
e) intre 751 si 1000 m ² , inclusiv	7
f) peste 1000 m ² ,	7 + 0,01 lei/ m ² pentru fiecare m ² care depaseste 1000 m ²

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritorului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de 15 lei .

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(4) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(6) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(7) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectarea terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii dreptului de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de 15 lei.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

(11) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe caile și spațiile publice este de 8 lei, pentru fiecare metru patrat de suprafață ocupată construită.

(12) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonică și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de 13 lei, pentru fiecare record.

(13) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresa se stabilește de către consiliile locale în sumă de 9 lei, inclusiv.

(14) Taxa acord administrator drum pentru bransamente (gaze, electrice, apă, telecomunicații, etc.) se stabilește la valoarea de 50 lei.

(15) Taxa pentru emiterea certificatului de atestare a edificării construcțiilor în baza Art.37, alin 1, Legea 7/1996, se stabilește la suma de 5 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizației în vederea desfășurării unei activități economice sau a altor autorizații similare

Art. 23 (1) Taxa pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică se stabilește la suma de 230 lei.

Autorizațiile prevăzute la alin. (1), se vizează anual, până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor. Taxa de viză reprezintă 50% din cuantumul taxei prevăzute la alin. (1).

(2) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei taxa prevăzută la alin. (1).

(3) Regulamentul și metodologia de autorizare a agenților economici prevăzuți la art.2 sunt prevăzute în anexa nr.5.

(4) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol care se eliberează persoanelor fizice care desfășoară activitate economică în sectorul agricol și care atestă calitatea de producător se stabilește la suma de 20 lei.

(5) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător se stabilește la suma de 80 lei.

(6) Taxa de identificare a imobilului, Anexa1, se stabilește la suma de 5 lei.

(7) Taxa edificare constructivă, Anexa2, se stabilește la suma de 5 lei.

(8) Taxa eliberare adeverină A.P.I.A. se stabilește la suma de 10 lei.

V.TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE

Art. 24 (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclama și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclama și publicitate.

(3) Taxa pentru servicii de reclama și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama și publicitate.

(4) Taxa se stabilește prin aplicarea cotei procentuale de 3% asupra valorii serviciilor de reclama și publicitate, care se regăsește în contract, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(5) Valoarea serviciilor de reclama și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclama și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(6) Taxa pentru servicii de reclama și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclama și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclama și publicitate.

Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate

Art. 25 (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afisaj sau o structură de afisaj pentru reclama și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale către bugetul local în raza căreia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclama și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei/mp, inclusiv;

- în cazul oricărui alt panou, afisaj sau oricărei alte structuri de afisaj pentru reclama și publicitate, suma este de 23 lei/mp, inclusiv.

(3) Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din luna dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclama și publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul în scop de reclama și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul în scop de reclama și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afisaj.

VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 26 (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Art. 27 (1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Cota de impozit se stabileste dupa cum urmeaza:

a) 2% , in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau international;

b) 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a).

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletul de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

(5) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(6) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

VIALTE TAXE LOCALE

Art. 28:(1) Taxa pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă – 500 lei

(2) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice este după cum urmează :

a) 25 lei/zi pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule și din genți ;

b) 0,05 lei/mp/zi pentru utilizarea terenului aparținând domeniului public/privat al instituției și cel din fața magazinelor .

3) Tarifele pentru inchirierea Caminelor Culturale cu ocazia organizării diferitelor evenimente care se desfasoara in salile caminelor culturale din comuna Albesti Paleologu, dupa cum urmeaza:

- a) 100 lei pentru parastas ;
- b) 300 lei pentru onomastica, cununie civila si botez ;
- c) 500 lei pentru nunta ;

(4) Tariful pentru inchirierea terenului de sport, se stabileste la 50 lei/ora.

a) nu se percepe taxa prevazuta mai sus pentru activitatile grupurilor organizate de elevi si antrenamentul echipei locale de fotbal – 2 ore, saptamanal.

(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxa de 30 lei.

(6) Eliberarea certificatelor fiscale in regim de urgenta se taxează cu suma de 20 lei/pers.fizice si 50lei/pers. juridice.

(7) Taxă remăsurare teren extravilan 50 lei .

(8) Taxa pentru eliberarea adeverintelor de rol agricol in regim de urgenta este de 5 lei.

(9) Taxa pentru înregistrare contractelor de arendă se stabileste suma de 30 lei si a actelor aditionale se stabileste suma de 20lei.

(10) Taxa reziliere contract de arenda se stabileste la suma de 20 lei .

(11) Taxa declarare-inregistrare in evidente, mijloc de transport, se stabileste la suma de 30 lei/pers.fizica si 50lei/pers.juridica.

(12) Taxa declarare scoatere din evidente, mijloc de transport, se stabileste la suma de 30 lei/pers.fizica si 50 lei/pers.juridica.

(13) Taxa solicitare taierea ierbii pentru teren situat in fata gospodariei, se stabileste la valoarea de 5 lei/mp.

(14) Taxa spargere domeniul public Art.484 din Legea 227/2015 si Legea 273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, se stabileste la 40 lei mp/zi, pentru suprafete mai mari de 50 mp taxa este de 20 lei/mp/zi.

(15) Taxa speciala de salubritate- Platitorii sunt beneficiarii serviciului public de salubritate care nu au contract de prestări servicii valabil, încheiat cu operatorul de salubritate, pentru deșeurile menajere și asimilate acestora.

Art 484 din legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare și legea 273/2006, se stabileste suma de 10 lei/pers.fizica/luna si 150 lei/pers.juridica/luna.

Taxa se achită în conformitate cu prevederile legii 227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art.484 și ale legii 273/2006 privind finanțele publice locale care stabilesc domeniile în care Consiliile locale pot adopta taxe și speciale, și anume furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice și desfășurarea, finanțarea unor activități de utilitate publică. Taxa speciale de salubritate este destinată acoperirii serviciilor prestate de către operator în baza documentelor justificative prezentate și în limita sumei încasate, acoperirea costului colectării taxei. Taxa specială de salubritate este reglementată conform Regulamentului privind stabilirea și aplicarea taxei speciale de salubritate, aprobat prin HCL 141/2014.

(16) Taxa pentru montare stâlpi pentru Electrica, telefonie, iluminat – beneficiari persoane fizice, se stabileste la suma de 50 lei/stalp.

(17) Taxa pentru montare stâlpi pentru Electrica, telefonie, iluminat – beneficiari persoane juridice, se stabileste la suma de 150 lei/stalp.

(18) Taxa pentru montare stâlpi pentru Electrica, telefonie, iluminat – beneficiari persoane juridice, se stabileste la suma de 100 lei/stalp.

(19) Taxa pentru cautare acte în arhiva, se stabilește la suma de 10 lei/per. document persoane fizice și la 15 lei/per. document la persoane juridice.

(20) Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice, organizare de șantier, amenajare șchele demontabilă, depozitare materiale:

- Depozitare de materiale-8 lei/mp/zi.

- Realizarea de lucrări: amenajare șchele demontabilă -6 lei/mp/zi.

- Taxa ocupare domeniu public pentru organizare de șantier-1 leu/mp/zi.

IX. SANCTIUNI

Art.29 (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

(3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.

(4¹) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 500 la 2.500 lei.

(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

(6) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Bucurica Razvan Danut



Albesti Paleologu,
Nr. 69/12.12.2022

Contrasemnează
Secretar general al comunei Albesti Paleologu,
Dinu Mihaiela

Număr consilieri în funcție	15
Număr consilieri prezenți	15
Voturi pentru	15
Voturi împotriva	_____
Abțineri	_____

ANEXA NR.1

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile anexa in cazul persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,12% asupra valorii impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata a cladirii, determinata potrivit tabelului nr. 1.

TABELUL 1

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1175	705
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	352	235
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	235	206
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	146	88
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

2) Pentru stabilirea impozitului / taxei pe teren, potrivit alin.3 se folosesc sumele din tabelul 2:

Tabelul nr. 2

(2) Impozitul pe terenurile aflate în intravilan, orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește astfel :

Nr. crt.	Zona/Categoria de folosință	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2023 - lei/ha - Zona			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	33	25	22	18
2	Pășune	25	22	18	16
3	Fânceață	24	22	18	16
4	Vie	54	41	33	22
5	Livadă	62	54	41	33
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	25	22	18
7	Teren cu ape	18	16	8	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X

Aceste sume se indexează cu coeficientul de 1,10 pentru terenurile din rangul IV și 1,00 pentru terenurile din rangul V conform tabelului 3.

Tabelul nr. 3

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Calculul impozitului pentru terenul din extravilan

(1) Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan se stabilește astfel:

Nr. crt.	Zona/ Categoria de folosință	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2023 -lei/ha-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona C
1	Teren cu construcții	37	33	30	26
2	Arabil	59	56	53	49
3	Pășune	33	30	26	24
4	Fâneată	33	30	26	24
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	65	62	59	56
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	66	62	59	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	17	17	14	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40	37	33	30
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X

(2) Încadrarea terenurilor din extravilanul localității se face pe mai multe zone respectiv zona A,B,C,D.

(3) Aceste sume se indexează cu coeficientul de 1,10 pentru terenurile din rangul IV și 1,00 pentru terenurile din rangul V conform tabelului :

IMPOZITUL PE TEREN

I. Calculul impozitului pentru terenul din intravilan

Stabilirea zonelor în Comuna Albesti Paleologu, pe sate:

Zona A – terenuri situate de-a lungul satului Albesti Paleologu

Zona B – terenuri situate de-a lungul satelor: Albesti Muru, Cioceni, Vadul Parului

Stabilirea rangului în Comuna Albesti Paleologu, pe sate :

Rangul IV - Satul Albesti Paleologu

Rangul V - Satele Albesti Muru, Cioceni, Vadul Parului

1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul 1:

Tabelul nr. 1

Zona în cadrul localității	Rangul localității (lei/ha)	
	IV	V
Zona A - terenuri situate de-a lungul satului Albesti Paleologu	1044	-
Zona B - terenuri situate de-a lungul satelor Albesti Muru, Cioceni, Vadul Parului	-	627

2) Pentru stabilirea impozitului / taxei pe teren, potrivit alin.3 se folosesc sumele din tabelul 2:

Tabelul nr. 2

(2) Impozitul pe terenurile aflate în intravilan, orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește astfel :

Nr. crt.	Zona/Categoria de folosință	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2023 - lei/ha - Zona			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	33	25	22	18
2	Pășune	25	22	18	16
3	Fânează	24	22	18	16
4	Vie	54	41	33	22
5	Livadă	62	54	41	33
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33	25	22	18
7	Teren cu ape	18	16	8	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X

Aceste sume se indexeaza cu coeficientul de 1,10 pentru terenurile din rangul IV si 1,00 pentru terenurile din rangul V conform tabelului 3.

Tabelul nr. 3

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

Calculul impozitului pentru terenul din extravilan

(1) Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan se stabilește astfel:

Nr. crt.	Zona/ Categoria de folosință	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2023 -lei/ha-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona C
1	Teren cu construcții	37	33	30	26
2	Arabil	59	56	53	49
3	Pășune	33	30	26	24
4	Fânează	33	30	26	24
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	65	62	59	56
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	66	62	59	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	17	17	14	8
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție.	X	X	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	40	37	33	30
9	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10	Teren neproductiv	X	X	X	X

(2) Încadrarea terenurilor din extravilanul localității se face pe mai multe zone respectiv zona A,B,C,D.

(3) Aceste sume se indexeaza cu coeficientul de 1,10 pentru terenurile din rangul IV si 1,00 pentru terenurile din rangul V conform tabelului :

ANEXA NR.3

IMPOZITUL PE MILOACELE DE TRANSPORT

In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma obtinuta aplicand rata de schimb a monedei euro-in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a anului 2022, respectiv 3 octombrie si publicat in Jurnalul Uniunii Europene din 30 septembrie 2022, conform prevederilor art.491 din Codul fiscal : respectiv 1 euro=4,9490 lei – la valorile minime in euro/an ale taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor, prevazuta in tabelul nr.1 :

Tabelul 1

Art. 470 alin. (5)					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
		Impozitul (in lei/an)		Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentel e recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153	0	153

	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	425	153	426
		Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	425	599	426	599
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1356	599	1356
	5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1356	599	1356
II	3 axe					
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267	153	267
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549	267	549
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	712	549	713
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	712	1098	713	1099
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1098	1707	1099	1707
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1098	1707	1099	1707
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1098	1707	1099	1707
III	4 axe					
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722	713	723
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	712	1128	723	1128
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1128	1791	1128	1792
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1791	2657	1792	2658
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1791	2657	1792	2658
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1791	2657	1792	2658

Art. 470 alin. (6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2023	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69	0	69
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158	69	158
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371	158	371
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480	371	480
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	866	1519	480	866
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1519	866	1519
9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1519	866	1519

II	2 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346	148	346
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569	346	569
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836	569	836
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009	836	1010
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1657	1010	1658
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1657	2301	1658	2301
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2301	3493	2301	3494
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2301	3493	2301	3494
9	Masa de cel puțin 38 tone	2301	3493	2301	3494
III	2 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1831	2548	1831	2549
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2548	3463	2549	3464
3	Masa de cel puțin 40 tone	2548	3463	2549	3464
IV	3 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1618	2246	1618	2247
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2246	3107	2247	3108
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3107	4596	3108	4598
4	Masa de cel puțin 44 tone	3107	4596	3108	4598

V	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1113	921	1114
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1113	1662	1114	1663
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1662	2647	1663	2648
4	Masa de cel puțin 44 tone	1662	2647	1663	2648

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul nr. 2:

Tabelul 2

Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE PT. ANUL 2023
a) Pana la 1 tona inclusiv	11
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	40
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	61
d) Peste 5 tone	75

In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul nr. 4 :

Tabelul 4

Impozitul pentru mijlocul de transport pe apa apartinand persoanelor fizice/juridice	NIVELURILE PT. ANUL 2023
	Impozit - lei/an -

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	65
3. Bărci cu motor	247
4. Nave de sport și agrement	1315
5. Scutere de apă	247
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP inclusiv	657
b) peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	1068
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP inclusiv	1643
d) peste 4000 CP	2629
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din aceasta	214
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale, în funcție de capacitatea de încărcare:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone inclusiv	214
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3000 tone	329
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	576